

SAMSUN ASARCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

10 Adet Taşınmaz Satış İlanı

1- Samsun Asarcık Belediye Meclisinin 04.03.2020 tarih ve 12 sayılı kararı gereği; mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda İlçesi, Mahallesi, Ada No.su, Parsel No.su, Alanı, Niteliği, Muhammen Satış Bedeli ve Geçici Teminat Bedeli belirtilen "TARLA ve ARSA" vasıflı 10 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamesine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.

İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Nitelik	Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
ASARCIK	Acısu Mah.	121	233	854,54	ARSA	213.635,00 TL	6.450,00 TL	03.01.2025 10:00
ASARCIK	Acısu Mah.	121	235	479,26	ARSA	119.815,00 TL	3.600,00 TL	03.01.2025 10:15
ASARCIK	Akyazı Mah.	241	9	547,56	ARSA	82.134,00 TL	2.500,00 TL	03.01.2025 10:30
ASARCIK	Akyazı Mah.	245	1	5.967,71	ARSA	1.193.542,00 TL	35.850,00 TL	03.01.2025 10:45
ASARCIK	Akyazı Mah.	109	1	2.221,12	TARLA	111.056,00 TL	3.350,00 TL	03.01.2025 11:00
ASARCIK	Akyazı Mah.	109	2	5.803,00	TARLA	290.150,00 TL	8.750,00 TL	03.01.2025 11:15
ASARCIK	Akyazı Mah.	109	3	3609,06	TARLA	180.453,00 TL	5.450,00 TL	03.01.2025 11:30
ASARCIK	Akyazı Mah.	109	4	4.686,84	TARLA	234.342,00 TL	7.100,00 TL	03.01.2025 11:45
ASARCIK	Esentepe Mah.	139	15	1.313,00	TARLA	131.300,00 TL	4.000,00 TL	03.01.2025 14:00
ASARCIK	Esentepe Mah.	170	20	2.047,60	TARLA	307.140,00 TL	9.250,00 TL	03.01.2025 14:15

2- İhalede yarışma (artırım) muhammen satış bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnameleri, Samsun Asarcık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden her bir şartname için 1000TL bedel karşılığında temin edilir.

4- Bahse konu İhaleler tabloda belirtilen tarih ve saatlerde, **Biçincik Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:45 Asarcık/SAMSUN** adresinde bulunan **Samsun Asarcık Belediyesi Binasının 2. Katındaki Toplantı Salonunda**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

5- Teklif verecek şahıs/firmalar, ayrıntılı bilgi için Samsun Asarcık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne şahsen başvuruda bulunabileceklerdir.

6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:

A) İstekli gerçek kişi ise:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)
- İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsünün aslı (Noterde tanzim edilecektir.)
- Adres Beyannamesi (Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı (Noterde tanzim edilecektir.)
- Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Emlak Servisi vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın İlçe Belediyesine problemli borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak servisinden tanzim edilecektir.)
- 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)
- Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise:

- Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge
- Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerinin aslı
- Tebliğat için adres göstermesi, telefon bildirmesi
- Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Emlak Servisi vizesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)
- İhaleye katılanın İlçe Belediyesine problemli borcu ve ilişkisi olmadığına dair belge (Belediyemizin Emlak Servisinden tanzim edilecektir.)

f) 2886 sayılı D.İ.K'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)

g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişim ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

7- Açık teklif usulüne göre ihale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılacaktır. Bu duruma göre; İstekliler ihale evraklarını ihale saatinde komisyona sunacaklar ve evrakları uygun olanlar tekliflerini sözlü olarak vereceklerdir. Ancak; İstekliler İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak teslim ederek 1.fıkra da belirtilen sözlü artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif kabul edilir.

Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığı'na ulaşmış olmak şartıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini **Samsun Asarcık Belediyesi Hizmet Binası – Biçincik Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:45 Asarcık/SAMSUN** adresine iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklifin son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.

ŞERİF KILAGUZ
Belediye Başkanı