

## SAMSUN VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER

Muhammen Bedel

Ek

SN	Bağımsız Alan No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Kapı No	Cinsi	Kullanım Şekli	m2	Aylık	Yıllık	Geçer ve Ek Teminat (%3+ %200 TT)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	551030295000	Samsun	Asarcık	Acısu	142/1		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	1486,27 m <sup>2</sup>		300,00	70,00	02/09/2024	14:00
2	551030298000	Samsun	Asarcık	Acısu	145/1		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	19.928,62 m <sup>2</sup>		4,000.00	920,00	02/09/2024	14:00
3	551031975000	Samsun	Asarcık	Gülveren	151/5		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	9115,45 m <sup>2</sup>		1,800.00	415,00	02/09/2024	14:00
4	551031701000	Samsun	Asarcık	Gülveren	115/6		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	4614,15 m <sup>2</sup>		900.00	210,00	02/09/2024	14:00
5	551031910000	Samsun	Asarcık	Gülveren	144/18		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	3056,84 m <sup>2</sup>		600.00	140,00	02/09/2024	14:00
6	551031911000	Samsun	Asarcık	Gülveren	144/19		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	3341,85 m <sup>2</sup>		650.00	150,00	02/09/2024	14:00
7	551032065000	Samsun	Asarcık	Gülveren	171/1		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	10729,83 m <sup>2</sup>		2,100.00	485,00	02/09/2024	14:00
8	551032099000	Samsun	Asarcık	Gülveren	173/7		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	316,63 m <sup>2</sup>		60.00	15,00	02/09/2024	14:00
9	551090018000	Samsun	Ladik	Karaarmutlu(İbi)	/1684		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	14.700,00m2		3.000,00	690,00	02/09/2024	14:00
10	556140062000	Samsun	Vezirköprü	Narlısaray	150/47		Tarla	Zirai (Kuru tarım)	1.769,20		1,000.00	230,00	02/09/2024	14:00
11	551050029000	Samsun	Bafra	Hacınabi	181/31	2/a	Arsa	Büro	338,25-(39) m <sup>2</sup>	4,000.00		11,040,00	02/09/2024	14:00
12	551080001002	Samsun	Kavak	Soğuksu	11/6	9/a	Ahşap Üç Adet Dükkan	Depo-dükkan	40 m <sup>2</sup>	1,000.00		2,760,00	02/09/2024	14:00
13	551140142000	Samsun	Vezirköprü	Tabakhane	64/100	43	Ahşap Dükkan	Dükkan	38 m <sup>2</sup>	500.00		1.380,00	02/09/2024	14:00
14	551140228000	Samsun	Vezirköprü	Ortacami	301/43	14/a	Kargir Dükkan	Dükkan	22 m <sup>2</sup>	700.00		1.935,00	02/09/2024	14:00
15	551180006000	Samsun	İlkadım	Hançerli	7304/1	37	Kargir Bina ve Arsası	Büro	1217,60- (25m2)	5,000.00		13.800,00	02/09/2024	14:00
16	552070001008	Samsun	Havza	İmarat	470/1	3/c	Cami ve Müstemilatı ve Arsası	Lokanta	1183,45- (60m2)	2,000.00		5.520,00	02/09/2024	14:00
17	552070010006	Samsun	Havza	İmarat	470/1	3/f	Cami ve Müstemilatı ve Arsası	Dükkan	1183,45- (20m2)	750.00		2.070,00	02/09/2024	14:00
18	5511800019000	Samsun	İlkadım	Hançerli	7304/1	Kat:3 No:35	Kargir Bina ve Arsası	Konut	1217,60- (114m2)	6,000.00		16,560.00	02/09/2024	14:00
19	552180029000	Samsun	İlkadım	Hançerli	7304/1	Kat:6- No:62	Kargir Bina ve Arsası	Konut	1217,60- (114m2)	6,000.00		16,560.00	02/09/2024	14:00
20	551180013000	Samsun	İlkadım	Hançerli	7304/1	Kat 1: No.21	Kargir Bina ve Arsası	Konut	1217,60- (114m2)	6,000.00		16,560.00	02/09/2024	14:00
21	551180028000	Samsun	İlkadım	Hançerli	7304/1	Kat:5- No: 57	Kargir Bina ve Arsası	Konut	1217,60- (114m2)	6,000.00		16,560.00	02/09/2024	14:00
22	551180159000	Samsun	İlkadım	Kılıçdede	7883/2	Kat:1 No.15	Apartman	Konut	1454,47- (114m2)	6,000.00		16,560.00	02/09/2024	14:00

23	551010129045	Samsun	İlkadım	Saitbey	485	65	2 Bodrum 1 Zemin 3 Normal Katlı Betonaarme Bina	Büro	832,42- (430,00m2)	14,000.00		38,640.00	02/09/2024	14:00
24	556160045000	Samsun	Atakum	İncesu	272/10		Arsa	Hobi Bahçesi	306,78 m <sup>2</sup>		3,000.00	690.00	02/09/2024	14:00
25	521010017017	Ordu	Altınordu	Selimiye	323/60	202	İş Hanı	Büro	1237.68- (43.8m2)	6,000.00		16,560.00	02/09/2024	14:00
26	521010017028	Ordu	Altınordu	Selimiye	323/60	301	İş Hanı	Büro	1237.68- (75.2m2)	7,000.00		19,320.00	02/09/2024	14:00
27	571070004000	Sinop	Gerze	Yaykıl	164/51		Tarla	Zirai	2888,41 m <sup>2</sup>		1,000.00	230,00	02/09/2024	14:00

1	Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazlar 2024 yılı için hizalarında gösterilen aylık- yıllık muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre sözleşme tarihinden 31/12/2025 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözetilerek artırılabacaktır.													
2	İhale açık artırma suretiyle 02/09/2024 tarihinde saat : 14:00'de Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Hançerli Mahallesi Çiğdem Hamam Caddesi No:14 de) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde İdare binasında görülebilir. Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/ecrimisil borcu bulunanlar ile mahkemelerde hukuki ihtilafı bulunan talipliler ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.													
3	Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi 02/09/2024, son müracaat saati ise 12:00'dir. Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.													
4	İlana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.													
5	İstekliler gerçek kişi ise nüfus cüzdanı fotokopisi ile T.C.kimlik numarasını, ortak girişimciler noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ibraz edeceklerdir. Şirket olarak katılacaklar ise 2024 tarihli, tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarasını ibraz edeceklerdir. Vekaleten iştirak ediyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi ve belgelerini 29/08/2024 Perşembe günü saat 11:00'e kadar Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Samsun şubesindeki TR52 0021 0000 0001 5509 2000 01 nolu hesabına teminatlar yatırılırken taşınmazın İl, İlçe, Mahalle, ada, parsel, kapı numaraları ile mevki belirtilerek yatırılacaktır.													
6	Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanların her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)													
7	Bu ilan, kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görerek ve bilerek ihaleye girmiş sayılacaktır.													
8	İsteklilerin Konut,Dükkan,büro, vasıflı Vakıf taşınmazlara yapılacak boya Vb. tadilatlar ile doğmuş ve doğacak yönetim giderleri, ihale üzerinde kalan kiracıya ait olduğunu bilerek ihaleye girmiş sayılır.													
9	İhale uhdesinde kalan isteklinin, süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde, geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilerek, ihale yasaklı sayılacaktır.													
10	Bir taşınmazın ihalesi bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.													
11	5737 sayılı Vakıflar Kanununun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracılar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilmesi zorunludur.													
12	Vakıf Malları Stopaj vergisinden muaf olup, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İLAN OLUNUR.													

**Bilgi için.Tel: ( 0362 431 2148 - ( Faks:0362 432 81 86) - ( e- posta: samsun@vqm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.vqm.gov.tr )**