

**İLAN**  
ASARCIK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ İLANI

SIRA NO:	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ(m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	HAZİNE PAYI	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	Asarcık	Yeniömerli	140	29	Tarla	497,78	İmarsız	TAM	₺5.000,00	₺500,00	19.09.2023	09:30
2	Samsun	Asarcık	Yeniömerli	142	11	Tarla	1.662,54	İmarsız	TAM	₺16.650,00	₺1.665,00	19.09.2023	09:45
3	Samsun	Asarcık	Yeniömerli	158	48	Tarla	4.037,25	İmarsız	TAM	₺101.000,00	₺10.100,00	19.09.2023	10:00
4	Samsun	Asarcık	Yeniömerli	160	42	Tarla	11.352,07	İmarsız	TAM	₺227.100,00	₺22.710,00	19.09.2023	10:30
5	Samsun	Asarcık	İmamlı	113	86	Tarla	1.709,07	İmarsız	TAM	₺102.600,00	₺10.260,00	19.09.2023	11:00
6	Samsun	Asarcık	İmamlı	113	107	Tarla	3.750,14	İmarsız	TAM	₺61.000,00	₺6.100,00	19.09.2023	11:30
7	Samsun	Asarcık	İmamlı	115	232	Tarla	13.354,32	İmarsız	TAM	₺334.000,00	₺33.400,00	19.09.2023	13:00
8	Samsun	Asarcık	Yeşilköy	159	8	Tarla	1.778,38	İmarsız	TAM	₺23.150,00	₺2.315,00	19.09.2023	13:30
9	Samsun	Asarcık	Yeşilköy	174	1	Tarla	1.027,02	İmarsız	TAM	₺27.450,00	₺2.745,00	19.09.2023	14:00
10	Samsun	Asarcık	Yeşilköy	175	4	Tarla	14.479,26	İmarsız	TAM	₺362.000,00	₺36.200,00	19.09.2023	14:30
11	Samsun	Asarcık	Yeşilköy	175	5	Tarla	6.448,58	İmarsız	TAM	₺192.150,00	₺19.215,00	19.09.2023	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte, Biçincik Mahallesi, Ş.Mahir Emen Caddesi Asarcık/Samsun adresinde bulunan Asarcık Hükümet Konağı binasının 1. katında Komisyon huzurunda Millî Emlak Şefliği Odasında satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Yatırımların teminatı ilişkin belgeleri [tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının vereceği süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişiler; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini;

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarının teslim alınmaz.

4- İhalede satış yapılacak taşınmazlara ait şartname mesai saatleri içerisinde Asarcık Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

5- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışındakilerde ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihlere dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir. İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.

6- Hazine'ye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV), resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.

- 7- Bakanlığımızın 25.05.2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1(yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5(binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25(on binde yirmi beş) oranında)
- 8- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihaleye katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.
- 10- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 11- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 12- Bu ihaleye ilişkin bilgiler Asarcık Hükümet Konağı Binası 1.katta hizmet vermekte olan Asarcık Milli Emlak Şefliğinde, Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü web sitesinde ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden görülebilir.

**İrtibat Tel: 0(362) 791 3511**

**İLAN OLUNUR**